Астраханская область

Приволжский район

Муниципальное образование «Килинчинский сельсовет»

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

**от 16 ноября 2016 г. № 10**

О налоге на имущество физических лиц

на территории МО "Килинчинский сельсовет"

Приволжского района Астраханской области

В соответствии с [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Килинчинский сельсовет", Законом Астраханской области "О единой дате начала применения на территории Астраханской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" № 66/2016-ОЗ от 03.11.2016, Совет Муниципального образования решил:

1. Установить на территории муниципального образования "Килинчинский сельсовет" налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Килинчинский сельсовет".

3. В соответствии со [ст.16](garantF1://10800200.16) Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 1.

4. [Опубликовать](garantF1://9144333.0) настоящее решение в газете "Приволжская газета"; разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Килинчинский сельсовет» http://mo.astrobl.ru/ kilinchinskijselsovet в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. [Решени](garantF1://9040387.0)я Совета МО "Килинчинский сельсовет" "Об установлении на территории муниципального образования "Килинчинский сельсовет" налога на имущество физических лиц" от 21.11.2014 № 11 и "О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц" от 31.03.2016 № 3 признать утратившими силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета МО  "Килинчинский сельсовет" | Ахмедова Л.А. |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО "Килинчинский сельсовет" | Ахмедова Л.А. |

Утверждено

[решением](#sub_0) Совета МО "Киличинский сельсовет"

от 16.11.2016 г. № 10

# Положение о налоге на имущество физических лиц

# на территории МО "Килинчинский сельсовет"

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, Уставом МО "Килинчинский сельсовет", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома с кадастровой стоимостью до 300 млн. руб.;  - жилые помещения с кадастровой стоимостью до 300 млн. руб.;  - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом с кадастровой стоимостью до 300 млн. руб.;  - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение с кадастровой стоимостью до 300 млн. руб.;  - гараж и машино-место с кадастровой стоимостью до 300 млн. руб.;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства с кадастровой стоимостью до 300 млн. руб.; | 0,2 % |
| -объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2,0% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 ст. 378.2 НК РФ и пунктом 10 ст. 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | 2,0% |

# Налоговые вычеты

Налоговые вычеты применяются в размере, установленном ст.403 Налогового кодекса Российской Федерации, и составляют:

- Налоговая база в отношении в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

- Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

- Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

- Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

# Льготы по налогу

На территории МО "Килинчинский сельсовет" действуют налоговые льготы, предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество физических лиц", основания и порядок их применения налогоплательщиками установлены ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.